

## Leje- og forsikringsbetingelser

Nedenstående generelle leje- og forsikringsbetingelser er gældende fra 1. september 2007

### Generelle betingelser

Medmindre andet er skriftlig aftalt, finder nedenstående regelsæt, samt de angivne priser, anvendelse for alle lejeaftaler, der indgås med IM-Maskinudlejning.

Udlejningspriserne er ekskl. moms og IM-Maskinudlejning forbeholder sig ret til at ændre nærværende leje- og forsikringsbetingelser samt lejepriser uden forudgående varsel.

I det følgende betegnes IM-Maskinudlejning som udlejer, og vores kunder betegnes som lejer.

### Lejemålets varighed og beregning

Indgåelse af lejeaftale kan udelukkende aftales med udlejers materielkonsulenter.

For alt materiel der udlejes, (Med mindre andet aftales) regnes lejemålets begyndelse fra og med den dag, det lejede forlader udlejers plads, og løber til og med den dag det lejede afhentes eller returneres til udlejers plads. Materiellet skal være tilbageleveret inden kl. 8.00, hvis der ikke skal ske beregning for den pågældende dag.

For alle lejemål forudsættes en 5 dages arbejdsuge, hvor materiellet benyttes 8 timer pr. dag, medmindre andet fremgår af udlejningsprogrammet. Pr. påbegyndt 8 timer debiteres der således for en ekstra dagsleje, og hvis materiellet anvendes lørdage, søn og helligdage beregnes disse også som lejedage. Den daglige leje beregnes for hele lejeperioden, uanset om det lejede faktisk benyttes.

Visse materiel er udlejet på timepris og er ikke afhængig af 8 timers reglen pr dag. Dog har IM-Maskinudlejning ret til at opsigse lejemålet med 1 dags varsel.

Opsigelse af alle lejemål kan udlejer IM-Maskinudlejning gøre med 1 dags varsel.

### Forpligtelser og ansvar

Udlejer er forpligtet til at levere alt materiel i helt igennem rengjort, klargjort og forsvarlig stand. Evt. reklamation over fejl og mangler ved det lejede skal ske på første lejedag for at blive taget til følge. Senere reklamationer vil blive afvist.

Lejer afholder alle udgifter til materiellets montering, demontering, betjening, samt alle udgifter til brændstof, smøring, elektricitet og lign. Mht. smøreolie må der kun benyttes den af udlejers angivne type og kvalitet, og der må aldrig påfyldes afgiftsfri og farvet dieselolie på det lejede materiel.

Lejer bærer den fulde risiko og ansvaret for det lejede materiel i lejeperioden. Lejer er således ansvarlig for; alle typer af skader, tyverier og hærværk, som følge af ukorrekt anvendelse af det lejede, samt skader på lejers eller tredjemands person eller ejendom ved hændeligt eller uagtsomt forhold. **Lejer er derfor forpligtet til selv, at tegne en ansvarsforsikring, dækkende ansvaret for skader på tredjemands ting, person eller ejendom, som kan forvoldes under brugen af det lejede.**

Udlejer er kun ansvarlig for skader, det udlejede forvolder, hvis det kan dokumenteres, at skaden skyldes forsømmelse fra udlejer eller denne ansattes side. Udlejer kan dog aldrig gøres ansvarlig, hvis lejer udelukkende har lejet en maskinfører. Udlejers erstatning for tingskader kan ikke overstige kr. 1.000.000, og erstatning for personskader kan aldrig overstige det i dansk ret til enhver tid gældende erstatningsniveau. Udlejer hæfter dog aldrig for lejers driftstab, tidstab, avancetab eller andet indirekte tab, uanset om dette måtte kunne henføres til det lejede.

Lejer er forpligtet til at holde udlejer skadesløs i det omfang udlejer bliver pålagt erstatningsansvar overfor tredjemand, for tab og skader som udlejer ikke kan gøres ansvarlig for jf. ovenfor nævnte betingelser.

Udlejning eller udlån af det lejede materiel til tredjemand må ikke finde sted uden udlejers samtykke. Yderligere må det lejede materiel ikke uden udlejers samtykke flyttes fra den i lejeaftalen opgivne adresse, herunder heller aldrig flyttes udenfor Danmarks grænser. Udlejer forbeholder sig ret til på ethvert tidspunkt at besigtige det lejede materiel i udlejningsperioden.

Lejer er ansvarlig for lovmæssig anvendelse af det lejede, og er forpligtet til at sørge for anmeldelse til; arbejdstilsynet, andre myndigheder og evt. kabel- og ledningsejere. Lejer er forpligtet til at sikre at materiel, hvortil der kræves førercertifikat, kun anvendes af personer med et gyldigt certifikat.

Lejer er forpligtet til, ved lejemålets ophør, at tilbagelevere det lejede materiel i samme stand som ved modtagelsen, dvs. rengjort, uden fejl og mangler. Det lejede vil efter returnering til udlejer blive eftersat, og lejer hæfter fuldt ud for skader, mangler, mangelfuld rengøring o. lign. som kan konstateres ved lejemålets ophør. Al rengøring efter beton, asfalt, forurenende materialer og jordaffald, samt efterfølgende bortskaffelse heraf, beregnes efter mængde og faktureres efter gældende takst. Evt. skader som følge af overlast, forkert behandling eller lign. samt bortkommet materiel erstattes af lejer til gældende dagspris. Lejer må ikke foretage eller lade andre foretage reparationer eller ændringer af det lejede uden forudgående samtykke fra udlejer.

#### Forsikringsbetingelser

For lejemål uden fører er lejer forpligtet til at sørge for at alt materiel er forsikret under hele lejeperioden, og denne materieforsikring skal tegnes hos udlejer, medmindre tilsvarende forsikring kan dokumenteres.

Forsikringen dækker brand, tyveri, vand- og hærværksskader, samt anden pludselig opstået skade på det lejede materiel, når materiellet befinder sig på dansk grund. Dog er tab eller beskadigelse af de forsikrede genstande, som skyldes forsætlig handling, grov uagtsomhed eller anden misligholdelse fra lejers side undtaget fra forsikringsdækning, og dækkes derfor fuldt ud af lejer. Forsikringer omfatter ikke nogen former for avancetab, driftstab eller andre indirekte tab, og ej heller skader på lejers eller tredjemands ting, person eller ejendom. Forsikringen dækker **ikke** lejers transport af materiel, når lejer selv forestår denne. Forsikringsbetingelserne for materieforsikringen kan rekvireres hos udlejer.

Alle former for skader på det lejede skal meddeles udlejer straks efter opdagelse. I tilfælde af brand, tyveri, hærværksskader og lign. skal dette straks og indenfor 24 timer efter opdagelse anmeldes til politiet. Det er en forudsætning for forsikringsdækning, at kvittering for anmeldelse til politiet bliver afleveret til udlejer straks efter den er lejer i hænde.

#### Selvrisko

Gruppe	Maskinværdi	Selvrisko
A	0 - 20.000 kr.	5.000 kr.
B	20.001 – 200.000 kr.	10.000 kr.
C	200.001 – 400.000 kr.	20.000 kr.

#### Betalingsbetingelser

Såfremt andet ikke er aftalt, skal betaling ske netto kontant. Betaling senere berettiger udlejer til at kræve morarenter for forfaldsdato begyndelse til betalingen finder sted, med 2 % pr. påbegyndt måned. Udlejer beregner endvidere rykkergebyr på kr. 100,00 per fremsendt rykkerskrivelse. Eventuelle rabatter ydes kun ved rettidig betaling.

Fakturering sker ved udløb af en måned og ved lejemålets ophør. På fakturaen specificeres betalingsbetingelser, forbrug, rengøring, transport m.v. samt forsikring og moms.

#### Vagttelefon

Der er etableret en vagttelefon, således at lejer kan komme i kontakt med udlejer indenfor tidsrummet **08.00 til 21.00** på **+45 22 13 23 14**.

#### Misligholdelse

Hvis der sker overtrædelse af nærværende leje-, forsikrings- eller betalingsbetingelser vil dette blive betragtet som misligholdelse. Misligholdelse af enhver art berettiger udlejer til, uden yderligere varsel at afhente det lejede materiel for lejers regning, om fornødent med fogedens hjælp.

Lejer erstatter udlejers tab i henhold til dansk ret.

#### Navn, adresse og underskrift

Lejer er indforstået med de ovenstående lejevilkår og er ansvarlig med lejers underskrift

Dato:

---

Navn:

---

Adresse:

---

Post/By:

---

Tlf.:

---

Underskrift lejer:

---

Underskrift udlejer:

---